



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| ONDERWERP                              | DATUM                                    | BIJLAGEN        |
| BP nieuwbouw appartementen Heugemerweg | 25 januari 2022<br>Verz. 31 januari 2022 | --              |
| BEHANDELD DOOR                         | TELEFOONNUMMER                           | ONZE REFERENTIE |
| CHG (Claire) Goessens                  | 043 350 5654                             | 2022.02072      |
| E-MAILADRES                            | FAXNUMMER                                | UW REFERENTIE   |
| Claire.Goessens@maastricht.nl          | 043 - 350 4141                           | --              |

Geachte raadsleden,

Op 25 januari 2022 hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan het in procedure brengen van het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de, na sloop van 2 bestaande woningen, nieuwbouw van een 7-tal appartementen op de hoek van de Heugemerweg/Jhr. Ruysstraat.

### Coördinatieregeling

Op verzoek van de initiatiefnemer wordt gebruik gemaakt van de coördinatieregeling, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het College van burgemeester en wethouders kan besluiten gecoördineerd voorbereiden voor het stroomlijnen van procedures voor een bestemmingsplan in combinatie met de te verlenen omgevingsvergunning. Ten aanzien van het bouwplan voor de nieuwbouw, waarvoor de besluiten over een omgevingsvergunning en een bestemmingsplan nodig zijn, worden deze in één procedure voorbereid. Op deze manier wordt tijdwinst geboekt, aangezien er één beroepsprocedure van toepassing is.

### Bestemmingsplan ter inzage

Van 3 februari 2022 tot en met 16 maart 2022 ligt het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage bij het GemeenteLoket en het plan is vanaf 3 februari 2022 in te zien via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

De bekendmaking van deze ter visie legging wordt op 2 februari 2022 in het Gemeenteblad geplaatst. In de bekendmaking wordt eveneens opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan op afspraak is in te zien bij het Gemeenteloket. Iedereen kan schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Nadat de zes weken termijn is verstreken, worden de eventuele zienswijzen betrokken bij het vervolgproces tot vaststelling door de raad.

### Communicatie met omwonenden

De initiatiefnemer onderhoudt sinds 2016 contact met de omwonenden. Dit is begonnen met de plannen voor het aangrenzende, reeds gerealiseerde woningplan "Ceravie" met 28 woningen. Medio 2018 is het plan voor het appartementenblok, als afronding van de hoek Heugemerweg/Jhr. Ruysstraat aangekondigd bij alle bestaande en nieuwe bewoners. Sindsdien is er regelmatig telefonisch en fysiek overleg met bewoners en een buurtvertegenwoordiger die in de directe nabijheid van het plan woont.



DATUM  
25 januari 2021

Het contact wordt de komende tijd gecontinueerd door de initiatiefnemer.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.